



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

06 Број: 952-747/2021

Датум: 20.09.2021. године

Булевар војводе Мишића 39, Београд

Тел: +381 11 2650 886, 715-2601

Фах: +381 11 715-2611

www.rgz.gov.rs | office@rgz.gov.rs

СЛУЖБАМА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

Предмет: Забележба поводом одлуке о обустави поступка по жалби

У поступцима пред Службама за катастар непокретности појавила се следећа дилема:
У ситуацији када је на првостепено решење изјављена жалба па је жалилац одустао од изјављене жалбе и донета одлука о обустављању поступка по жалби, да ли је одмах по пријему наведене одлуке потребно провести одговарајуће промене у катастру непокретности, извршити брисање забележбе да решење о упису није коначно, односно да ли се поводом такве одлуке врши упис забележбе да одлука није правноснажна.

Ради једнообразног поступања Служби за катастар непокретности, указујемо на следеће.

Чланом 15. став 1. тачка 3) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/2020), између осталог, прописано је да се у катастар непокретности уписује забележба да првостепена одлука није правноснажна, док је чланом 46. истог закона прописано да се забележба да одлука није правноснажна брише по службеној дужности, и то: 1) приликом уписа забележбе покретања управног спора; 2) ако у року од 40 дана од дана достављања решења из члана 47. овог закона Служби није достављен доказ да је покренут управни спор.

Чланом 157. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да када жалилац одустане од жалбе, поступак по жалби обуставља се решењем.

Ради сигурности по питању аутентичности изјаве којом се одустаје од жалбе, односно сигурности приликом доношења решења којим се обуставља поступак по жалби, објављена су четири расписа и то: распис број 95-137/2019 од 27.08.2019. године, допуне расписа од 30.08.2019. године и 10.09.2019. године, као и распис 06 број 95-175/2020 од 22.12.2020. године, којима је регулисана форма изјаве којом се, у поступку уписа у катастар непокретности и водова, странка одриче од жалбе, повлачи жалбу и одустаје од захтева.

Поред наведених расписа, дана 07.11.2019. године, објављен је распис 06 број 952-1411/2019, којим је одређено како се поступа по пријему другостепене одлуке.

Такође, расписом 06 Број 95-742/2021 од 11.06.2021. године, појашњен је начин поступања унутрашњих јединица Завода приликом примене одредби члана 15. став 1. тачка 3) и 4) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/2020).

С тим у вези, уколико је донето решење о обустави поступка по жалби услед одустанка жалиоца, Службе за катастар непокретности поступају сходно распису број 952-1411/2019 од 07.11.2019. године, односно врше брисање забележбе да решење о упису није коначно, при чему истовремено не врше упис забележбе да првостепена одлука није правноснажна.

Будући да је жалилац изјавом о одустанку од жалбе исходовао доношење решење о обустави поступка по жалби и да нема интерес за покретање управног спора, упис забележбе из члана 15. став 1. тачка 3) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/2020) је беспредметан и представља непотребно оптерећивање непокретности.

Дакле, уколико је у катастру непокретности, на основу одлуке о обустави поступка по жалби уписана забележба да првостепена одлука није правноснажна, Служба за катастар непокретности извршиће брисање наведене забележбе без доношења решења применом одредби члана 15. став 11. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/2020), односно по пријему одлуке о обустави поступка по жалби, извршиће брисање забележбе да решење о упису није коначно, при чему неће истовремено вршити упис забележбе да одлука по којој је тај упис извршен није правноснажна.

Припремила: Марија Стојановић

Парафирало: Милош Бјелановић и Бранислав Ракић



ДИРЕКТОР

Mr Борко Драшковић, дипл.геод.инж.